

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	POLVALAO11_06	Lepingu number:	Ü4082/12
Kinnistu kood:	POLVALAO11	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Lao 17, Põlva linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 093,0			1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0	1 093,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 308,84	15 706,04	Indekseerimine	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1 337,63	1,22	16 051,57	28,79	2,20%	345,53	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						pisiparenduse kap.komp
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Pisiparendus	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1 271,35	1,16	15 256,20	1 271,35		15 256,20		
100 Kinnisvara haldamine	406,63	4 879,50	Indekseerimine	415,57	415,57	415,57	415,57	415,57	415,57	415,57	415,57	415,57	415,57	415,57	415,57	0,38	4 986,85	8,95	2,20%	107,35	2,20%	
200 Tehnohooldus	236,26	2 835,08	Indekseerimine	241,45	241,45	241,45	241,45	241,45	241,45	241,45	241,45	241,45	241,45	241,45	241,45	0,22	2 897,45	5,20	2,20%	62,37	2,20%	
300 Heakord	1 081,65	12 979,82	Indekseerimine	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1 105,45	1,01	13 265,38	23,80	2,20%	285,56	2,20%	
400 Remondikomponent	1 422,01	17 064,07	Indekseerimine	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1 453,29	1,33	17 439,48	31,28	2,20%	375,41	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	49,30	591,63	Indekseerimine	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	50,39	0,05	604,64	1,08	2,20%	13,02	2,20%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 504,68	54 056,14		5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5 875,13	5,38	70 501,57	1 370,45	30,42%	16 445,43	30,42%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						uue hanke hind alates 07.2016
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	791,00	9 492,00	Teenuse hinna muutus	736,85	736,85	736,85	736,85	736,85	736,85	736,85	736,85	736,85	736,85	736,85	736,85	0,67	8 842,20	-54,15	-6,85%	-649,80	-6,85%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1 287,48 91,62	15 449,78 1 099,47	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1 129,57 106,61	1,03 0,10	13 554,82 1 279,27	-157,91 14,98	-12,27% 16,35%	-1 894,96 179,80	-12,27% 16,35%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 3 aasta keskmine tarbimine aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-248,21	-2 978,52	Tasaarveldus	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-154,00	-0,14	-1 848,00	94,21	-37,96%	1 130,52	-37,96%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 921,89	23 062,73		1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1 819,02	1,66	21 828,29	-102,87	-5,35%	-1 234,44	-5,35%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	6 426,57	77 118,87		7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7 694,16	7,04	92 329,86	1 267,58	19,72%	15 210,99	19,72%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 711,89	92 542,65		9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	9 232,99	8,45	110 795,84	1 521,10	19,72%	18 253,19	19,72%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	142,89	147,32	150,02	146,74	146,74		100,00%	146,74	92,41	-0,04%	92,37		13 554,82	Õhk-vesi pump; keskmine tarbimine 14-16a.;2016 kehtiv ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh										-0,04%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	341,98	393,40	391,58	375,65	375,65		100,00%	375,65	3,21	6,09%	3,41		1 279,27	keskmine tarbimine 14-16a.;31.12.16 kehtiv ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	5 592,00	5 223,00	-369,00
610 Elektrienergia	15 077,00	13 863,00	-1 214,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 420,00	1 155,00	-265,00
KOKKU	22 089,00	20 241,00	-1 848,00
tasaarveldus kuus:			-154,00